



Váš dopis čj. / ze dne: SPU 069149/2021 ze dne 1. 3. 2021
Naše čj.: NPU-331/16926/2021
Vyřizuje/ tel.: Šťastná 387 312 140 kl. 134
Spisový znak: 820.3.4.

České Budějovice 29. 3. 2021

k. ú. Líšnice u Kostelce, okres České Budějovice

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Líšnice u Kostelce – ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, obdržel dne 1. 3. 2021 od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k. ú. Líšnice u Kostelce. Na základě žádosti o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů Vám sdělujeme následující:

Ve vyznačeném obvodu pozemkové úpravy uvedeného katastrálního území není v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR evidována žádná nemovitá kulturní památka ani plošně chráněné území.

Pro informaci uvádíme, že nemovitá kulturní památka zemědělský dvůr Němčice čp. 18 (rejstř. č. ÚSKP 102102), resp. pozemky s památkovou ochranou, leží u hranice vnitřního šetřeného obvodu pozemkových úprav.

Podrobnější informace o kulturní památce jsou k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Její rozsah a umístění je zaneseno v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

V obvodu pozemkových úprav se nachází památky místního významu např. drobné prvky sakrální architektury. Některé z nich mohou být vedeny jako hodnoty v ÚAP.

V řešené části katastrálního území se podle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR nachází území s archeologickými nálezy (dále jen ÚAN) II. kategorie:

- Líšnice - intravilán (poř. č. SAS 22-44-08/3)

Podrobnější informace o archeologických datech jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Pro zpracování komplexních pozemkových úprav, které mají být provedeny v katastrálním území Líšnice u Kostelce, **stanovujeme následující podmínky:**

- kulturní památky, které se dotýká vnitřní šetřený obvod se pozemkové úpravy nesmí dotknout;
- doporučujeme respektovat památky místního významu a zachovat je na původním místě;
- do textové části požadujeme zpracovat podmínku, že zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum;
- do grafické části zakreslit hranice UAN II a symbolem vyznačit památky místního významu.

Odůvodnění:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny z důvodu ochrany historických, kulturních, architektonických a archeologických hodnot krajiny.

Bývalý schwarzenberský zemědělský dvůr Němčice (čp. 18) se nachází na místě staršího dvora s tvrzí severovýchodně od sídla Líšnice u Kostelce. Jedná se o hodnotný a autenticky zachovaný příklad panského dvora a rovněž doklad historického vývoje a způsobu hospodaření a podnikání šlechty v rámci svého panství. Důležitá je i jeho urbanistická hodnota. Památková ochrana se vztahuje na pozemky parc. č. 1035 a st. 49/1.

Památky místního významu (boží muka, křížky, milníky apod.) sice nejsou evidovány v ÚSKP ČR, ale vykazují významné kulturní a historické hodnoty. Tyto prvky jsou nositelem důležitého místního detailu, který utváří vzhled a atmosféru obce a okolní krajiny, a proto je třeba je respektovat, chránit před poškozením a zachovat na místě samém.

Upozorňujeme, že celé dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li po schválení KoPÚ prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu, je povinností investora již v době přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací podat oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

Doporučení:

Při plánování KoPÚ dále doporučujeme respektovat historické cesty, stopy historického členění krajiny (remízy a mezní pásy, stromořadí, solitérní stromy apod.). Pokud budou zřizovány nové cesty, je vhodné při jejich umístění vycházet z dochované parcelace a historických map.

Závěrem Vás žádáme o předložení návrhu plánu společných zařízení.

Ing. arch. Naděžda Pálková

vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha:

Mapa s vyznačením „území s archeologickými nálezy“.

